

Verkauf eines Baugrundstücks in Wenigmünchen Birkfeldweg 20

Der Gemeinderat beschloss in der Sitzung vom 08.07.2024 den Verkauf eines Baugrundstücks ohne Bauzwang am Birkfeldweg 20 in Wenigmünchen;

Fl.Nr. 181/3, Gem. Wenigmünchen (Einzelhaus od. Doppelhaushälfte) mit 1.110 m²

Das Grundstück wird zu einem Kaufpreis von **595,-- Euro / m²** verkauft.

Die Vergabe erfolgt nach dem zeitlichen Eingang der Kaufabsichtserklärung für das Grundstück. Bei zeitlich gleicher Abgabe entscheidet das Los.

Bei Zuteilung ist bis zur Vergabe eine Finanzierungsbestätigung in Höhe des Grundstückskaufpreises der Gemeinde vorzulegen. Der Kaufpreis beinhaltet alle bereits angefallenen Kosten für das Baugrundstück.

Der Käufer hat darüber hinaus alle anfallenden Nebenkosten für Notar, Grundbuchamt und Grunderwerbsteuer zu tragen. Die auf das Grundstück entfallenden Beiträge, Gebühren und Kosten für Anlagen und Einrichtung der Erschließung sowie der Ver- und Entsorgung, welche nach Beurkundung des Kaufvertrages anfallen, müssen ebenfalls vom Erwerber übernommen werden.

Die Bebauung des Grundstücks ist im rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 19 „Wenigmünchen Birkfeldweg“ mit der 1. Änderung, der auf der Internetseite der Gemeinde Egenhofen (www.egenhofen.de/wirtschaft-und-gewerbe/bauleitplanungen) zum Download bereitsteht, geregelt.

Für nähere Auskünfte steht Ihnen Frau Maurer bzw. Herr Meßner im Rathaus Egenhofen in Unterschweinbach, Obergeschoss, Zi. O.01 (Tel. 08145-920426 / -920415) zur Verfügung.

Egenhofen, den 12.07.2024

Martin Obermeier, 1. Bürgermeister



Auszuhängen am: 15.07.2024

Unterschrift:

.....

Abzunehmen am: 16.09.2024

Unterschrift:

.....

